

Standardní a nestandardní zpracování RV

Úvod do problematiky

Za standardní způsob rozpočítání je takový, kdy se rozpočítává roční náklad služby od dodavatele na uživatele prostor podle jednotného klíče. Jinými slovy, celý proces je algoritmizovatelný, vstupní údaje jsou náklady a rozdělovací klíč, není zapotřebí dodatečných ručních úprav nebo pomocných výpočtů.

Nestandardní způsob je cokoliv, co vyžaduje dodatečné rozpočty mimo výpočetní systém. Nejčastější jsou požadavky typu, z nákladu na službu je nutné vyčlenit část nákladu a tu rozpočítat podle jiného klíče. Několik typických příkladů:

- z nákladu na vodu vyjmout část vody na zalévání zahrady a tu přidělit jednomu nebo několika uživatelům zahrady
- z nákladu na elektřinu pro společné prostory vyčlenit část nákladů na individuální garáže a rozpočítat podle podružných měřičů v garážích
- vypočtený náklad na teplo nebytového prostoru rozdělit mezi uživatele bytů

Standardní rozpočty

Položka	Standardní způsoby rozpočítání
Teplo pro vytápění	<ul style="list-style-type: none">• převzetí rozpočítaných nákladů od rozúčtovatele (<i>jen pokud jsou dodány ve formě datového souboru</i>)• podle plochy• podle náměrů poměrových indikátorů• jiný způsob definovaný legislativou
Teplo pro ohřev teplé vody	<ul style="list-style-type: none">• převzetí rozpočítaných nákladů od rozúčtovatele (<i>jen pokud jsou dodány ve formě datového souboru</i>)• podle plochy• podle poměrových měřičů• jiný způsob definovaný legislativou
Studená voda pro přípravu teplé vody	<ul style="list-style-type: none">• převzetí rozpočítaných nákladů od rozúčtovatele (<i>jen pokud jsou dodány ve formě datového souboru</i>)• podle plochy• podle poměrových měřičů• jiný způsob definovaný legislativou
Studená voda	<ul style="list-style-type: none">• převzetí rozpočítaných nákladů od

	rozúčtovatele (<i>jen pokud jsou dodány ve formě datového souboru</i>) <ul style="list-style-type: none"> ● podle plochy ● podle poměrových měřičů ● jiný způsob definovaný legislativou
Ostatní položky: <ul style="list-style-type: none"> ● výtahy ● elektřina/osvětlení společných prostor ● úklid ● komíny ● odpady ● daň z nemovitostí ● údržba pozemku ● provozní údaje 	<ul style="list-style-type: none"> ● podle plochy ● podle spoluvlastnického podílu ● podle osoboměsíců ● na byt/jednotku

PDF soubory se nepovažují za datové soubory, nýbrž za tiskové výstupy, protože je nelze běžným způsobem hromadně zpracovávat.

Nestandardní způsoby rozpočítání

Jakékoliv jiné způsoby rozpočítání, včetně údajů od rozúčtovatele v papírové nebo PDF formě.